



# 흑석자이 단지내 상가 입점을 제안합니다

모든집공인중개사사무소

# 흑석자이 103호 상가 개요



## 위치

흑석자이 303동 라인 103호  
(현황1층/공부상 지하2층)

## 면적

전용 58.64m<sup>2</sup> / 공급 116.25m<sup>2</sup>

## 임대조건

보증금 5천 / 월세 300

## 현상태

공실/즉시입주가능

## 옵션

천장형 에어컨, 소방 포함

## 특이사항

신축/준공승인(20250619)/미등기

# 흑석자이 110호 상가 개요



## 위치

흑석자이 302동 라인 110호  
(로드상가+ 실내입구 둘다갖춘)

## 면적

전용 104.63m<sup>2</sup>/공급207.41m<sup>2</sup>

## 임대조건

보증금 5천 / 월세 660

## 현상태

임시사무실/2025.7.11일  
토지재용수결 통과 후 입점가능

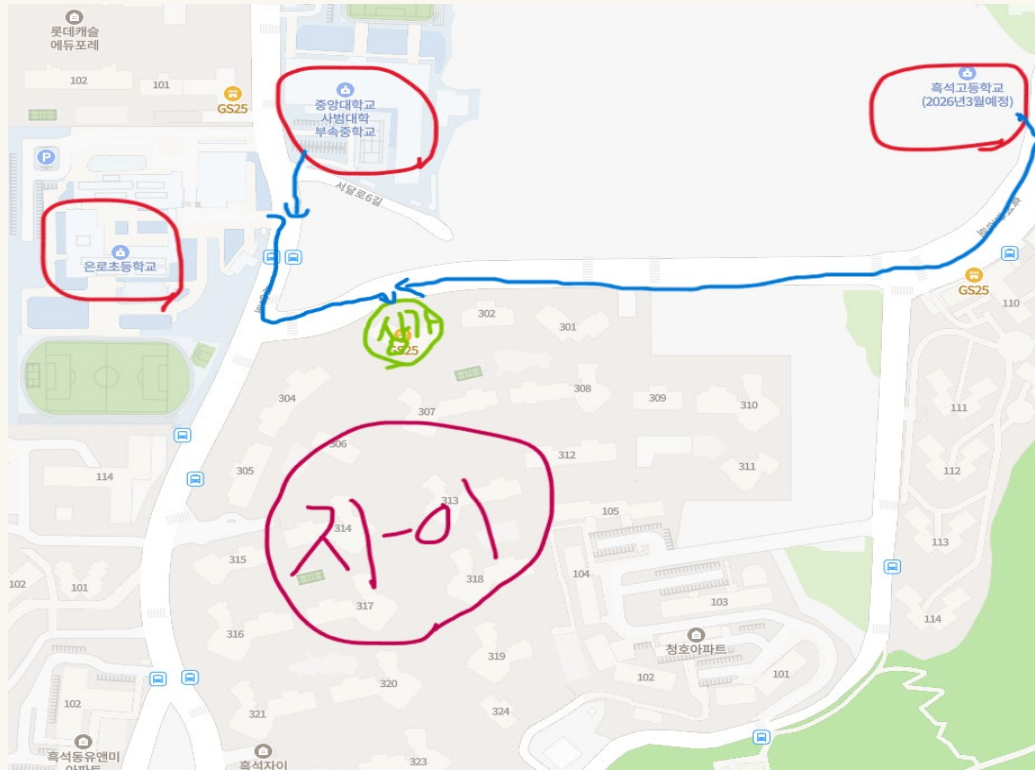
## 옵션

천장형 에어컨, 소방 포함  
흑석자이내 마지막 대형상가

## 특이사항

신축/준공승인(20250619)/미등

# 입지 & 배후수요



## 고정수요

흑석자이 1770세대

## 주변수요

초/중학교 도보권 내 위치  
센트2차, 유앤매, 동양, 청호등 인근 아파트

## 미래수요

2026년 4월 고등학교 완공예정  
(현재 건설진행중)



## 도보 & 도로

② 지하 2층 평면도  
SCALE 1 : 500

# 입점제안 마무리

흑석자이 단지내상가는 학세권 중심의 입지와  
실사용 1층의 접근성, 유동인구, 시설 조건을 준수하게  
갖추어 브랜드 입점에 최적화된 신축 상가입니다.  
더불어 104호는 103호 바로 옆 쌍둥이 상가이며 월세  
280 추가로 있으며 관심있으시면 가격이 안맞으더라도  
전화주세요 조율해보겠습니다

모든집공인중개사사무소  
010-9144-3409