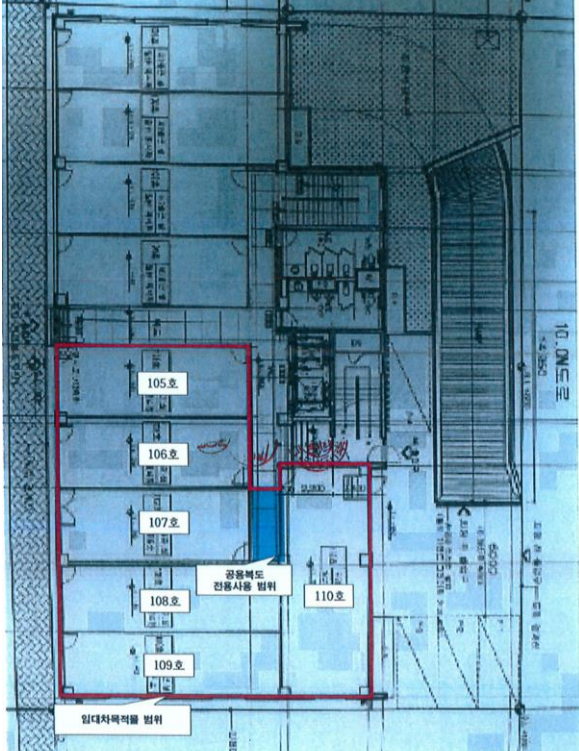


경기도 화성시 동탄 지송프라자 1층 상가

목적물의 표시	주소	경기도 화성시 동탄공원로 28 (반송동) 지송프라자 제1층			
	지역	준주거지역		주용도	제1,2종근린생활시설
	총면적	전용면적	258.09 m² (78.2평) (점유 가능한 공용공간 포함하여 총 80평)	공용면적	184.49 m ²
	지역	준주거지역		주용도	제1,2종근린생활시설
	제안 목적	상가 임대하여 직영 운영 (입점 가능 시기: 23년 10월 이후)			
	층	제1층		호	105호, 106호 107호, 108호 109호, 110호 (총 6개호실)
	임대가	보증금	1.5억	차임 (월세)	750만원 (협의 가능)
	상가 특징	<ul style="list-style-type: none"> - 총 4천여세대의 동탄 푸른마을 아파트 단지 초인접 - 200미터 거리에 푸른초/푸른중/동탄고 위치 - 풍부한 유동인구가 있는 동탄 센트럴 파크와 불과 200미터 - 대규모 아파트뿐만 아니라 대규모 다주택단지와의 인접한 위치 - 현재 임차 현황: 노브랜드 영업 중(~9월말) <div style="text-align: center;">총 6개호실 통임대 중(일부 점유가능한 공용공간포함)</div> <p>※ 6개 호실 통임대 가능하며, 구역별로 호실 나눠서 임대 가능 (105호: 36.72m², 106호: 36.72m², 107호: 39.78m², 108호: 42.84m², 109호: 42.25m², 110호: 59.78 m²)</p>			
목적물 범위 (도면)					

경기도 화성시 동탄 지송프라자 1층 상가

목적물 입지
및
현장 사진

