

JOB



GAEWON 114

광고문의 02-6959-9155



판교 알파돔시티 알파리움 아파트 단지내 상가

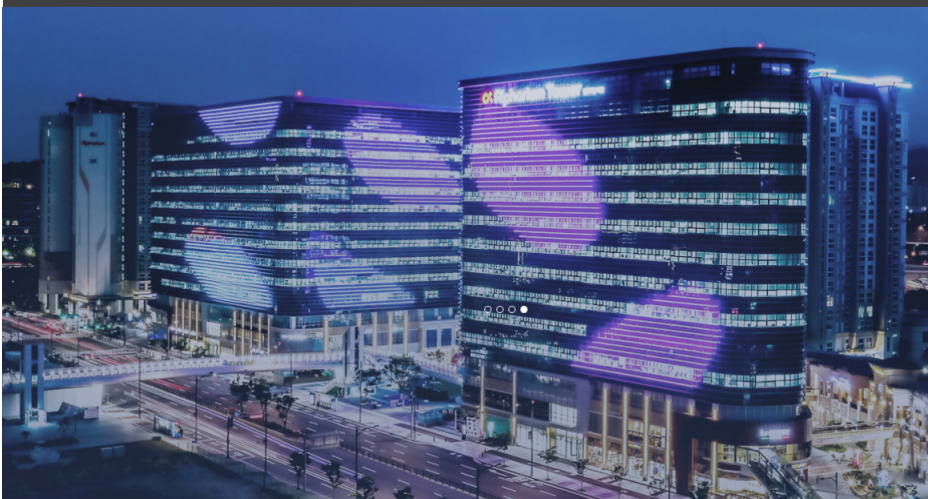
- ▶ 초역세권 : 판교역 4번 출구, 도보 5분,
2개 노선 환승역_신분당선&경강선
- ▶ 빌딩주차 : 주차가 매우 편리해 지역내 타 상가와 차별됨
- ▶ 주요 시설 : 에스컬레이터 6대, 엘리베이터 4대
- ▶ 주요 테넌트 : 의원, 약국, 금융사, 대형마트, 유명프랜차이즈등

풍부한 유동성 본 빌딩은 판교역 도보 5분 거리로, 배후에 좁게는 약 5천 세대 주거단지(반경 500m, 도보 약 7분 거리: 길을 건너지 않거나, 1개 건널목을 건너는 접근 수준)를 끼고 있고, 넓게는 동판교 3만여 세대의 중심에 위치하고 있음. 판교역은 동판교 생활권의 핵심 지역임. 빌딩 전면에는 대규모 업무시설(약 57,000평 규모_7천여 명의 구매력 높은 사무직 상시 상주/HP_휴렛팩커드, 블루홀_IT대기업 입주 중)을 마주보고 있음.

뛰어난 접근성 버스정거장과 2개 노선 지하철역을 끼고 있는 더블 역세권이고, 업무시설 전체를 관통하는 브릿지가 본 빌딩 앞으로 연결되어 있어 직장인, 거주자 모두의 유동성을 확보하고 있음. 직장인과 지역민들의 주 이용시간이 달라 시간대별 유동이 활발함. 아파트 단지형 상가와 대로변 일반 복합상가의 특징을 모두 갖춤.

지역민 집객력 생활밀착형 유동이 활발한 상가임. 반면 인근 주택 세대수에 비해 동물의료 시설 및 관련 시설은 부족한 실정임.

미래 유동 증가 21년 GTX(KTX) 성남역(판교역)이 들어서면 본 빌딩은 대규모 업무지구 '판교알파돔시티'와 이 역을 도보로 잇는 동선상에 위치함. 추후 본 빌딩 앞 판교알파돔시티 완성시(36만9천평_강남 테헤란로 30층 빌딩 14-15개 해당 면적), 연면적 현 기준 2배 이상 증가하며, 이에 따른 유동도 현 수준의 3배.



분양면적 45평-전용 21.7평-전용률 48%

본 물건은 2층 엘리베이터 및 계단실 앞에 위치해 치료 후 외부인 노출 최소화 상태로 지하 주차장 이동 가능. 1층 중앙 로비와 직결되는 에스컬레이터로 연결 되어 빌딩 내에서도 접근성이 뛰어남. 관리비 포함한 임대료를 고려한다면 유사 타입(위치, 배후주거, 주차규모 등) 빌딩과 비교해 저렴함.

임차가능 : 2018. 06 / 연락처 : 010-3878-4381

시흥 은계지구 동물병원 개원하기 딱좋은 입지

시흥 은계지구 13,000 배후세대 중심부에 위치

수인산업도로 바로 옆 = 홍보효과로 최고 입지
버스정류장 바로 옆 = 유동인구 많음
아파트 연결복지 바로 옆 = 보행 유동인구 많음
아파트 연결 보행육교 = 상권이용 보행 유동인구 많음
동물병원은 아직 입점하지 않음. 최고의 입지에 선점하기에 딱 좋은 자리임.

<http://housing01.creatorlink.net>

홈페이지 방문하시면 자세한 내용 보실 수 있습니다.

담당 부장 정원주 010-9096-1477

금천롯데캐슬 골드파크 3차 [지정업종] 동물병원 매매합니다

- ▶ 물건명 : 롯데캐슬3차 아파트.상가
- ▶ 업종 : 동물병원 지정
- ▶ 전용면적 : 134호, 135호 2실 89.6m2 (27.2평)
- ▶ 4,400세대 미니신도시로 서남권 대표 랜드마크(금천구청역 도보 4~5분)
- ▶ 단지내 대형 롯데마트 입점으로 풍부한 유동인구 확보된 상가
- ▶ 준공시기 : 2018.10월

연락처 010-6359-3070

인천 서창2지구 마지막 입주상가!

- ▶ 상가명 : 해피프라자
- ▶ 대지위치 : 인천 남동구 서창동
- ▶ 용도·규모·주차 : 중심상업지구, 지하 2층~지상 5층, 45대
- ▶ 도로현황 : 전면30m 도로, 측면 40m 광장점 메인 대로변
(로데오거리, 보행자 전용도로)
- ▶ 준공예정 : 4월 (현 착공 중)
- ▶ 권장 업종 : 약국, 내·소아과, 치과, 한의원, 피부비뇨기과, 이비인후과,
소아치과, 성형외과, 신경외과, 안과...

① 상가 특징

- 서창2지구 마지막 남은 최고 자리(환금성 최대)
- 주변 상권이 이미 형성된 상권으로 초기 레임덕현상 제로.
- 입점 후 바로 수익창출로 리스크 최소화(이미 형성 완료)
- 미래 환금성 및 시세 차익까지 기대해 볼 수 있는 최고의 향아리 상권(차별화)
- 거품을 제거한 분양가 우선 선택 시 초기자본 최소화
- 수요와 공급의 비대칭화로 인한 절대적 공급 부족으로 많은 수요자 확보.
- 배후 22,000 세대 주거지를 확보한 중심 지역으로 독보적인 향아리 상권.

② 교통가치

- 제2경인고속도로 신천I/C, 서해안고속도로, 서울외곽순환도로, 서부간선도로

③ 생활가치

- 제일 저렴한 분양가로 가격 부담 최소화 및 투자대비 최고 수익률 상가 세분화.
- 주위 배후 아파트 중,소형대로 구성. 20~40대 후반 연령층으로 강력한 소비층 구성.
- 환금성 및 시세 차익까지 기대해 볼 수 있는 최고의 향아리 상권.

해피프라자 분양임대 사업 김예찬 010-8261-2204